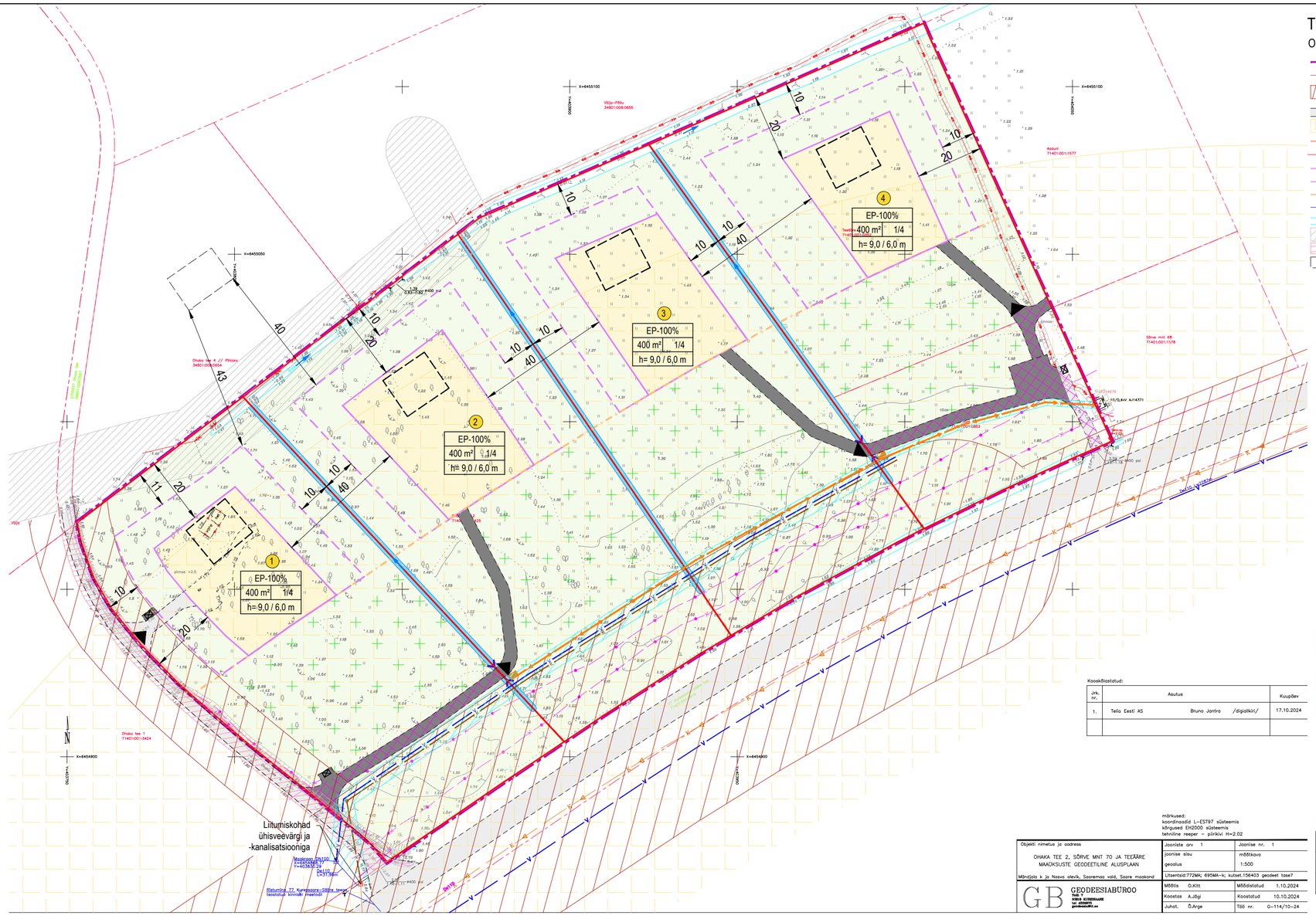

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrituulikute kaitsevöönd (ÜhP)
- keskpinge maakaabel
- keskpinge õhuliin
- sideehitis
- mittekasutatav sideehitis
- ühissurvekanalisatsiooni torustik
- ühisveevärgi torustik
- kraav
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- sundvaldusega tee ala
- hoone

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- täiendavate tingimustega hoonestusala
- elamu soovituslik asukoht
- juurdepääsutee
- juurdepääs krundile
- elektrituulikute kaitsevööndi vähendamise ettepanek (ca 400- 430 m tuulikutest)
- kraavitus
- voolusuund
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- prügikonteinerite / -aediku asukoht
- likvideeritav objekt
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- juurdepääsutee servituut
- haljasala
- täiendava kõrghaljastusega ala
- võimalik servituudivajadusega (IKÕ) ala tehnovõrgule

Kooskõlastatud:

Jrk. nr.	Asutus		Kuupäev
1.	Telia Eesti AS	Bruno Jantra /digiallkiri/	17.10.2024

märkused:
koordinaadid L-EST97 süsteemis
kõrgused EH2000 süsteemis
tehniline reeper – piirikivi H=2.02

Objekti nimetus ja aadress	Joonise arv 1	Joonise nr. 1
OHAKA TEE 2, SÕRVE MNT 70 JA TEEÄÄRE MAAÜKSUSTE GEODEETILINE ALUSPLAAN	joonise sisu	mõõtkava 1:500
Mändjala k. ja Nasva alevik, Saaremaa vald, Saare maakond	geoalus	Litsentsid:772MA; 695MA–k; kutset.156403 geodeet tase7
GB GEODEESIABÜROO OÜ TIIGI 2 93813 KURESSAARE tel: 4539975 geobase@gb.ee	Mõõdis O.Kitt	Mõõdistatud 1.10.2024
	Koostas A.Jõgi	Koostatud 10.10.2024
	Juhat. Ü.Arge	Töö nr. G–114/10–24

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadressi ettepanek	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Ohaka tee 2	9518	EP 100%	400	1	4	9	6	3	• Sideehitise kaitsevöönd • Elektrilöhuliini kaitsevöönd • Ühiskanalisatsiooni torustik • Ühisveevärgi torustik • Juurdepääsutee • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
2	Ohaka tee 2a	9888	EP 100%	400	1	4	9	6	3	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Elektrilöhuliini kaitsevöönd • Ühiskanalisatsiooni torustik • Ühisveevärgi torustik • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
3	Sõrve mnt 74	9138	EP 100%	400	1	4	9	6	3	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Elektrilöhuliini kaitsevöönd • Ühiskanalisatsiooni torustik • Ühisveevärgi torustik • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
4	Sõrve mnt 72	10393	EP 100%	400	1	4	9	6	3	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Juurdepääsutee • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Märkused:

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-114/10-24, koostatud oktoober 2024.
4. Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
5. Täiendavate tingimustega hoonestusalasse võib hooneid rajad, kui täidetud on seletuskirja ptk 4.3 toodud tingimused.

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
	Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Staadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2531	DP	3	

Objekt	Joonise nimetus
OHAKA TEE 2, SÕRVE MNT 70 JA TEEÄÄRE DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Aadress: MÄNDJALA KÜLA JA NASVA ALEVIK, SAAREMAA VALD	Projektijuht: Kai Keel; Mõõtkava: 1:1000
KOMPRO ARHITEKTUURI- JA INSENERIBÜROO; KOMPRO OÜ, Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare, info@kompro.ee, www.kommunaalprojekt.ee	Vast. spetsialist: Andrus Kilumets; Kuupäev: 11.03.25
	Projekteerija: Sirje Kolk; Leht/lehti